

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.15/3-8-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **298/2015**

**Περίληψη:**

Έγκριση ή μη, δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Νάουσας στην υπό εκκαθάριση Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.- Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ. Πλασταρά, της χρήσης και της διαχείρισης των εγκαταστάσεων του πρώην χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της έκτασης αυτής.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 3<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.19622/30-7-2015 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Παρθενόπουλος Ιωάννης
5. Σέπκας Δημήτριος
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Μπίλης Προκόπιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Τορορή Μαρία
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Μπαλαταζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
18. Βασιλείου Γεώργιος
19. Τσαγκαλίδου –Τσεχελίδου Παρθένα
20. Γιαννούλης Ιωάννης
21. Γκαρνέτας Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Βαλσαμίδης Σταύρος
3. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
4. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
5. Αραμπατζή Στεργιανή
6. Αδαμίδης Παύλος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Τριανταφύλλου Γεώργιος
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Δημησκής Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 2. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Μωυσίδης Αναστάσιος         | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ  |
| 4. Αλματζής Χρήστος            | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ  |
| 5.Σιδηρόπουλος Δημήτριος       | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία     | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 5. Στογιάννης Χρήστος   | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 6.Τομπουλίδου Ζωγράφα   | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία       | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 8.Μίλης Κωνσταντίνος    | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 9. Πρόιος Χρήστος       | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ.Δημησκής και δεν επέστρεψαν μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 214, 225, 238 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α 7/6/2010)

Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 του ΠΔ 142/2010 )ΦΕΚ 235 Α 27/12/2010)

Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006

Την υπ. Αριθμ. 488/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Την υπ. Αριθμ. 328.2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Το άρθρο 777 Α.Κ.

Το άρθρο 49, παρ. 7, εδ. 1 και 2α Ν. 2190/1920

Το άρθρο 783, εδ. 1 Α.Κ.

Το άρθρο 49, παρ. 4, εδ. 2, Ν. 2190/1920 .

Ως γνωστόν η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Τουριστική Ανάπτυξη Βερμίου –Τρία Πέντε Πηγάδια Νάουσας Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Χιονοδρομικό Κέντρο Νάουσας –Ξενοδοχείο Πηγάδια Α.Ε.» τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης με την υπ'αρ. 28/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ορίστηκαν εκκαθαριστές για να διενεργήσουν τα νόμιμα. Ως εκκαθαριστές ορίστηκαν η εταιρεία

«METPON Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα οι κύριοι Τιμόθεος Θ. Βλαχόπουλος και Δημήτριος Γ. Πλασταράς.

Δυνάμει της υπ' αρ. 488/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νάουσας αποφασίστηκε η επέκταση της παραχώρησης διαχείρισης και λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών από την ανωτέρω Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ μέχρι την 30<sup>η</sup> Αυγούστου 2014.

Δυνάμει της υπ' αρ. 328/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νάουσας αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Νάουσας στην υπό εκκαθάριση Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «METPON Auditing S.A.- Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ. Πλασταρά, της χρήσης και της διαχείρισης των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της έκτασης αυτής (έγκριση Αποκεντρωμένης Διοίκησης αρ.πρωτ. 13258/14).

Οι ανωτέρω εκκαθαριστές μίσθωσαν μετά από διαγωνισμό την λειτουργία της επιχείρησης στην επιτυχούσα εταιρεία με την επωνυμία: "ALTEK TECHNOLOGIES LIMITED ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ- ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΟΥ 3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ".

Παρά τον προγραμματισμό μας στάθηκε αδύνατο, λόγω μη περάτωσης των εργασιών της εκκαθάρισης, μέχρι σήμερα να μπορέσει η Δημοτική Αρχή εγκαίρως να προσελκύσει βάσει διεθνούς δημοσίου διαγωνισμού επενδυτές με στόχο την ολιστική εκμετάλλευση των δυνατοτήτων τόσο του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, όσο και του ορεινού όγκου Βερμίου που ανήκει διοικητικά στον Δήμο Νάουσας.

Ενόψει της νέας χιονοδρομικής περιόδου που επίκειται είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί εκ νέου (και για μία μόνο χιονοδρομική περίοδο) η διαχείριση και λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών από την υπό εκκαθάριση πλέον Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ από την 1/9/2015 και μέχρι την 31/8/2016, καθώς η εκκαθάριση δεν έχει περατωθεί μέχρι σήμερα.

Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης είναι απαραίτητη τόσο για τις ανάγκες της εκκαθάρισης, όσο και κυριότερα για την διατήρηση σε κατάσταση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών μετά των εγκαταστάσεων αυτού. Το Χιονοδρομικό Κέντρο των 3-5 Πηγαδιών αποτελεί για τον Δήμο Νάουσας πνεύμονα διατήρησης οικονομικής δραστηριότητας. Συγκεκριμένα, κατά την χειμερινή ιδίως αλλά και την θερινή περίοδο το Χιονοδρομικό Κέντρο 3-5 Πηγαδιών τροφοδοτεί με τους επισκέπτες αυτού τις είκοσι τέσσερις 24 ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Νάουσας με συνολικό αριθμό κλινών τις πεντακόσιες πενήντα (550). Πέριξ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων λειτουργούν και αναπτύσσονται περί τις 50 επιχειρήσεις εστίασης, ενώ από την λειτουργία όλων αυτών των επιχειρήσεων και του Χιονοδρομικού Κέντρου επωφελούνται συνολικά 220 συνεργαζόμενες επιχειρήσεις που εδρεύουν εντός των ορίων του Δήμου Νάουσας. Η μη παραχώρηση της άδειας χρήσης στους εκκαθαριστές θα σήμαινε αυτόματα την παύση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια γεγονός που δεν έχει συμβεί ποτέ στο παρελθόν από ιδρύσεως αυτού. Πέραν τούτου ενδεχόμενη παύση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου θα επέφερε την απαξίωση της φήμης του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών, όσο και την κατάπτωση και τρώση της λειτουργικότητας των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων αυτού, σε περίπτωση μη λειτουργίας

του Χιονοδρομικού Κέντρου τόσο ο χιονοδρομικός μηχανολογικός εξοπλισμός, όσο και ο υπόλοιπος εξοπλισμός, κτίσματα, συστατικά και παραρτήματα του Χιονοδρομικού Κέντρου πλήττονται από τις ακραίες καιρικές συνθήκες του βουνού και υπόκεινται σε φθορά μεγαλύτερη αυτής της καθημερινής χρήσης τους. Η παρούσα παραχώρηση είναι αναγκαία και κατεπείγουσα για την προάσπιση των οικονομικών συμφερόντων του Δήμου Νάουσας, αφού ενδεχόμενα έσοδα της εκκαθάρισης μειώνουν ήδη το διαφαινόμενο οικονομικό βάρος για τον Δήμο Νάουσας που θα προκύψει από το προϊόν της εκκαθάρισης ως παθητικό. Ειδικότερα μέρος του μισθώματος περιόδου 2014-2015 αποδόθηκε στους πρώην εργαζόμενους της εταιρείας, ενώ επίσης πραγματοποιήθηκαν και πραγματοποιούνται και αναγκαίες εργασίες συντήρησης 5ετίας και άλλες του χιονοδρομικού υλικού, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ασφαλή λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου. Επίσης οι εκκαθαριστές από το προϊόν της εκκαθάρισης ανέθεσαν, όπως είχαν δεσμευθεί, σε εξωτερικό λογιστικό γραφείο την καταχώρηση των όποιων παραστατικών βρέθηκαν στην κατοχή τους, η δε καταγραφή αυτή ολοκληρώθηκε και αναμένουμε την αξιολόγηση των στοιχείων στην έκθεση των εκκαθαριστών.

Πρέπει, επομένως να παραχωρηθεί το Χιονοδρομικό Κέντρο 3- 5 Πηγαδιών στους εκκαθαριστές, ώστε οι εκκαθαριστές να προβούν στην διατήρηση εν λειτουργία δια εκμίσθωσης σε ανάδοχο του Χιονοδρομικού Κέντρου για μία χειμερινή ( 2015- 2016) και μία θερινή σαιζόν (2016), γεγονός που θα έχει τα εξής οφέλη: **α)** θα δημιουργήσει ταμειακά διαθέσιμα απαραίτητα υπέρ της της εκκαθάρισης, άλλως δεν είναι δυνατή η διενέργεια εκκαθάρισης ως διαβεβαίωσε ο εκκαθαριστής αυτής Τιμόθεος Βλαχόπουλος γεγονός που θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη στο Χιονοδρομικό Κέντρο ως προορισμό αλλά και στον Δήμο Νάουσας ως καθολικό διάδοχο από την παράταση της απραξίας και παντελή απαξίωση του χιονοδρομικού κέντρου, **β)** θα βοηθήσει στην άμεση διενέργεια της εκκαθάρισης και κλείσιμο αυτής, ώστε ο Δήμος Νάουσας, προστατεύοντας το δημόσιο συμφέρον να προβεί σε αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου δυνάμει δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού μίσθωσης, **γ)** μέρος από το προϊόν της εκκαθάρισης (που θα αποκτηθεί από την εκμίσθωση) θα διατεθεί και φέτος στην πλειάδα των απλήρωτων εδώ και τρία χρόνια εργαζομένων που ζουν κάτω από τα όρια της φτώχειας με τον εφιάλτη της ανεργίας να έχει ενσκήψει πάνω τους, **δ)** θα προστατευθεί το εισόδημα εκατοντάδων δημοτών μας (εργαζομένων και προμηθευτών) που σχετίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα με την λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, **ε)** θα προστατευθεί δια της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου η περιουσία της υπό εκκαθάριση εταιρείας και του Δήμου Νάουσας, ως καθολικού διαδόχου αυτής, ήτοι θα προστατευθούν από φθορές εξ αιτίας των καιρικών συνθηκών οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου, ως και η φήμη, το κύρος και το όνομα του Χιονοδρομικού Κέντρου, το οποίο λειτουργεί αδιάλειπτα από το έτος 1972.

Θα πρέπει, επομένως και για τον λόγο αυτό να βοηθηθεί για έναν ακόμη χρόνο η εκκαθάριση στην ταχύτατη ολοκλήρωση των εργασιών αυτής, ώστε με ξεκαθαρισμένο το νομικό και οικονομικό καθεστώς ο Δήμος Νάουσας να μπορεί να προχωρήσει στην απαραίτητη αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου, του οποίου ο μηχανολογικός εξοπλισμός χρήζει συνολικής και ριζικής ανανέωσης

Η εν λόγω παραχώρηση και άδεια χρήσης δίνεται στους εκκαθαριστές υπό τον όρο αυτοί είτε να προχωρήσουν άμεσα στην προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου και των εγκαταστάσεων αυτού για την περίοδο από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μέχρι 31 Αυγούστου 2016 είτε να υλοποιήσουν την δυνατότητα που τους δίνεται από την από σύμβαση να προχωρήσουν σε ανανέωση μίσθωσης για μία χιονοδρομική και μια θερινή σαιζόν με την επιτυχούσα εταιρεία που μίσθωσε το Χιονοδρομικό Κέντρο για την περίοδο που λήγει στις 31-8-2015 με τους αυτούς όρους όπως προβλέπεται από την σύμβαση μίσθωσης.

«**Επειδή, α)** σύμφωνα με το **άρθρο 777 Α.Κ.** ορίζεται, ότι «*η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και μετά τη λύση της, εφόσον το απαιτούν οι ανάγκες και ο σκοπός της εκκαθάρισης. Από τη λύση παύει η εξουσία των διαχειριστών εταίρων.*», **β)** σύμφωνα με το **άρθρο 49, παρ. 7, εδ. 1 και 2α Ν. 2190/1920** ορίζεται, ότι «*Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο...*», **γ)** σύμφωνα με το **άρθρο 783, εδ. 1 Α.Κ.** ορίζεται, ότι «*Αν τα εταιρικά πράγματα δεν αρκούν για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, για ο,τι λείπει ενέχονται οι εταίροι κατά τον λόγο συμμετοχής τους στις ζημίες...*», **δ)** σύμφωνα με το **άρθρο 49, παρ. 4, εδ. 2, Ν. 2190/1920** ορίζεται ρητά, ότι «*Μπορούν δε (ενν. οι εκκαθαριστές) να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.*»

Υπό τα ανωτέρω εισηγούμαστε να παραχωρηθεί στην υπό εκκαθάριση δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ με την επωνυμία «**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «**METRON Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών**» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ., δωρεάν, από 1/9/2015 μέχρι 31/08/2016, η χρήση και η διαχείριση των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις αυτής εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή. Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης αυτής παραπάνω έκτασης διατηρεί το δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση.

Ο κ.Καραμπατζός δήλωσε ότι είναι κατ'αρχήν θετικοί στο να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο, ενώ θα ήθελε να ενημερωθεί το σώμα σε σχέση με την παραχώρηση που είχε γίνει την προηγούμενη χρονιά σε ότι αφορά την επισκεψιμότητα, αν το αποτέλεσμα από τη λειτουργία του ήταν το επιθυμητό κ.λ.π., ωστόσο την τοποθέτηση της δημοτικής τους ομάδας σε ότι αφορά τη νομική πλευρά, θα την κάνει ο κ. Βασιλείου, σύμφωνα με την οποία διατηρούν τις επιφυλάξεις τους ως προς τη νομιμότητα αυτής της απόφασης.

Ο κ.Ρίζος δήλωσε ότι θα ήθελε να ενημερωθεί το σώμα από τους ορκωτούς λογιστές τόσο για την πορεία της εκκαθάρισης, όσο και για το ποια ήταν τα αποτελέσματα από την περσινή παραχώρηση του χιονοδρομικού κέντρου. Για τους λόγους αυτούς επιφυλάσσεται να ψηφίσει καθώς δεν μπορεί να δώσει εν λευκώ τη διαχείριση του χιονοδρομικού για ένα ακόμη έτος στους εκκαθαριστές.

Ο κ. Καρτσιούνης δήλωσε τη διαφωνία τους με την παραχώρηση, καθώς θεωρούν ότι τη λειτουργία των εγκαταστάσεων πρέπει να την αναλάβει ο δήμος, με κρατική χρηματοδότηση έτσι ώστε να είναι προσιτό το χιονοδρομικό κέντρο στα λαϊκά στρώματα.

Ο κ. Βασιλείου κατέθεσε στο Προεδρείο του Δημοτικού Συμβουλίου, έγγραφο με το οποίο γνωρίζει τη θέση της δημοτικής του ομάδας, ενώ τη θέση τους την ανέλυσε και στο σώμα. Το έγγραφο είχε ως εξής:

«Σχετικά με τα ισχύοντα επί καθεστώτος εκκαθάρισης νομικού προσώπου, αναφέρω τα παρακάτω:

Τη διάλυση του νομικού προσώπου ακολουθεί η διαδικασία της εκκαθάρισής του. Με τη διάλυση όμως δεν παύει αυτόματα το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο. **Αυτό λογίζεται ότι υπάρχει μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και για τις ανάγκες αυτής.** Τούτο ορίζεται ρητά για όλα τα νομικά πρόσωπα στο άρθρο 71 του Α.Κ. Συνεπώς συνεχίζουν υφιστάμενα τα όργανα του νομικού προσώπου, δηλαδή το διοικητικό συμβούλιο, καθώς και η Γενική Συνέλευση του, που στην συγκεκριμένη περίπτωση είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα όργανα αυτά δρουν αποκλειστικά για τις ανάγκες της εκκαθάρισης.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει πάντοτε προς το συμφέρον του νομικού προσώπου και μάλιστα μετά φειδούς, όταν πρόκειται για περιπτώσεις που δημιουργούν οικονομική επιβάρυνση για το νομικό πρόσωπο.

Οι εκκαθαριστές έχουν όλα τα δικαιώματα και τα καθήκοντα των μελών του διοικητικού συμβουλίου, όπως ορίζει προκειμένου γενικά περί νομικών προσώπων το άρθρο 74 του Α.Κ., σύμφωνα με το οποίο ο εκκαθαριστής επέχει θέση διοικούντος το νομικό πρόσωπο, **με την περιορισμένη, σύμφωνα με τα ανωτέρω εξουσία.**

Ακολούθως, δεν εφαρμόζονται όλες οι περί διοίκησης διατάξεις του νόμου, εάν δεν απορρέουν από τις ανάγκες ή το συμφέρον της εκκαθάρισης. Για τους εκκαθαριστές, οι οποίοι βέβαια δεν είναι υπάλληλοι του νομικού προσώπου, αλλά όργανο αυτού, όπως η διοίκηση, έχουν εφαρμογή και σ' αυτούς οι περί εντολής διατάξεις των άρθρων 713-724 του Α.Κ.

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο και στις δικαστικές και εξώδικες σχέσεις, με τον τρόπο που ορίζει το καταστατικό. Το έργο των εκκαθαριστών **περιορίζεται** πάντως σε πράξεις και ενέργειες, οι οποίες χρειάζονται για τη **ρευστοποίηση της περιουσίας του νομικού προσώπου** και γενικά για την εκκαθάριση των έννομων σχέσεων που υφίστανται και τη **διεκπεραίωση των τρεχουσών ή εκκρεμών υποθέσεων.**

Έτσι οι εκκαθαριστές αποπερατώνουν τις εκκρεμείς υποθέσεις του διαλυθέντος νομικού προσώπου, εκπληρούν τις υποχρεώσεις του, εισπράττουν τις απαιτήσεις του και μετατρέπουν σε μετρητά την κινητή και ακίνητη περιουσία του, συναινούν στην εξάλειψη υποθηκών για εξόφληση απαιτήσεων του νομικού προσώπου, παίρνουν μέτρα για τη διακοπή παραγραφής ή απόσβεσης απαιτήσεων αυτού και ασκούν τα απαιτούμενα ένδικα μέσα για την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του.

**Πράξεις όμως ή δικαιοπραξίες που εμπíπτουν μεν στο καταστατικό του νομικού προσώπου δεν επιβάλλονται όμως ή δεν απορρέουν από το σκοπό της εκκαθάρισης δεν επιτρέπονται να ενεργούνται ή να συνάπτονται από τους εκκαθαριστές. Τέτοιες ενέργειες ουδόλως υποχρεώνουν το νομικό πρόσωπο. Αυτοί επιτρέπεται να συνάπτουν νέες δικαιοπραξίες μόνον για την διεκπεραίωση εκκρεμών υποθέσεων.** Έχει γίνει δεκτό, ότι ακόμη και αν υπάρχει διάταξη στο καταστατικό, η οποία καθορίζει αρμοδιότητες στον εκκαθαριστή, πέραν του σκοπού της εκκαθάρισεως, αυτή είναι ανίσχυρη (Πρωτ. Αθηνών 16048/66). Πιθανή σύναψη δικαιοπραξίας, πρέπει να εξετάζεται από τον σκοπό, που αυτή εξυπηρετεί.

Ο εκκαθαριστής συνεχίζει εκκρεμείς δίκες και ανοίγει νέες. Στρέφεται κατά της διοίκησης για πράξεις που προξένησαν ζημία στο νομικό πρόσωπο. Για το λόγο αυτό η ερμηνεία των διατάξεων χρήζει ιδιαίτερης προσοχής. **Οι εκκαθαριστές δεν επιτρέπεται να προβαίνουν σε πράξεις διοίκησης και διαχείρισης του νομικού προσώπου, διότι αυτές ως αντίθετες προς το νόμο δεν δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο.**

Μετά την παράθεση των παραπάνω άποψή μου είναι ότι, πέραν του γεγονότος ότι οι διορισθέντες εκκαθαριστές προκαλούν έντονο προβληματισμό, με την ανεξήγητη και μεγάλη καθυστέρηση, στην ολοκλήρωση της εκκαθάρισης που τους ανατέθηκε νόμιμα, δεν δικαιούνται σε καμία περίπτωση να προβαίνουν σε πράξεις διαχείρισης, που ξεφεύγουν από το σκοπό της εκκαθάρισης, όπως θα είναι ενδεχόμενα η εκμίσθωση των εγκαταστάσεων για την τρέχουσα περίοδο, πολύ δε περισσότερο, όταν τα περιουσιακά στοιχεία που καλούνται να διαχειριστούν με οποιονδήποτε τρόπο, δεν ανήκουν κατά κυριότητα στην εκκαθαριζόμενη εταιρεία, αλλά στον ίδιο το Δήμο, ο οποίος μπορεί και δικαιούται να προβεί ο ίδιος μέσω των αρμοδίων οργάνων του, στην διαχείριση της περιουσίας του. Αντίθετη πράξη, όπως η προτεινόμενη, θα σήμανε αυτόματα και απεμπόλιση νόμιμης εξουσίας και περιουσιακών δικαιωμάτων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση του κ. Δημάρχου, προς ψήφιση.  
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή.

ΟΧΙ ψήφισαν και για τους λόγους που αναφέρθηκαν στις τοποθετήσεις τους έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του κ. Δημάρχου και τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται σε αυτήν, την αρ.328/2014 Α.Δ.Σ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την παραχώρηση στην υπό εκκαθάριση δημοτική Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΒΕΡΜΙΟΥ-ΤΡΙΑ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την εταιρεία «ΜΕΤΡΟΝ Auditing S.A.-Ανώνυμος Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και συγκεκριμένα από τους εκκαθαριστές κυρίους Τιμόθεο Θ. Βλαχόπουλο και Δημήτριο Γ., δωρεάν, από 1/9/2015 μέχρι 31/08/2016, η χρήση και η διαχείριση των εγκαταστάσεων του πρώην Χιονοδρομικού Κέντρου Πηγάδια, ήτοι δημοτική έκταση 2.860 στρεμμάτων, μαζί με τις αυτής εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην έκταση αυτή. Ο Δήμος Νάουσας ως κύριος και ιδιοκτήτης αυτής παραπάνω έκτασης διατηρεί το δικαίωμα υλοποίησης έργων και εγκατάστασης εξοπλισμού επ' αυτής.

Η εν λόγω παραχώρηση και άδεια χρήσης δίνεται στους εκκαθαριστές υπό τον όρο αυτοί είτε να προχωρήσουν άμεσα στην προκήρυξη διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου και των εγκαταστάσεων αυτού για την περίοδο από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού μέχρι 31 Αυγούστου 2016 είτε να υλοποιήσουν την δυνατότητα που τους δίνεται από την από σύμβαση να προχωρήσουν σε ανανέωση μίσθωσης για μία χιονοδρομική και μια θερινή σαιζόν με την επιτυχούσα εταιρεία που μίσθωσε το Χιονοδρομικό Κέντρο για την περίοδο που λήγει στις 31-8-2015 με τους αυτούς όρους όπως προβλέπεται από την σύμβαση μίσθωσης.

Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται καθώς αναγνωρίζεται η ανάγκη για τη διατήρηση σε κατάσταση λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγαδιών μετά των εγκαταστάσεων αυτού, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **298/2015**.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**